**Mäklarinformation BRF Rosendal 15, Mariatorget 2 och Hornsgatan 33 A-C**

**Huset**

Föreningens namn: Brf Rosendal 15

Föreningens organisationsnummer:

Fastighetsbeteckning: Rosendal Mindre

Styrelsen: Se hemsida

Stadgar: Se hemsida under mäklarinformation

Årsredovisningar: Se hemsida under mäklarinformation

Byggår: 1907

Föreningen bildas: 1986. Fastigheten köptes av föreningen 1997

Antal lägenheter:I föreningen finns det 32 bostadsrätter och 1 hyresrätt

Antal lokaler: I föreningen finns det 5 lokaler, f n 2 restauranger,

1 barnbokhandel, 1 blomsterbutik och 1 klädbutik. Alla är hyresrätter.

Föreningen äger marken som huset står på.

Under 70-talet avkontoriserades fastigheten

Efter köpet 1997 startade ett omfattande renoveringsarbete;

tvättstuga, soprum och förråd

2001-03 trapphus, gård och förråd

Hissmaskiner, tak och ventilation

2004-05 fönster, alla fönster mot Hornsgatan och Mariatorget fick isolerglas

2014 tvättstuga, byte av maskiner

2015 fibernät och elektroniskt inpasseringssystem. Renovering av sockelvåningen

2016 separat barnvagns och cykelrum

2018-19 totalt stambyte av vatten och avloppssystem, injustering av värme och OVK

Gemensamhetslokal i källaren Hornsgatan 33 B. Här finns pingisbord, träningsredskap och stolar/bord som bl a används för föreningsstämma och styrelsemöten

Parkering: Föreningen saknar parkeringsplatser. Parkering finns på gatorna runt omkring, boendeparkering per dag eller månad erbjuds via Stockholms stad. Tillstånd krävs, se [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

Vad ingår i månadsavgiften: I månadsavgiften ingår värme, vatten och de

tv-kanaler som TV-licensen innehåller erbjuds via ComHem. Bostadsrättsinnehavaren betalar själv för bredband och el.

Kabel-TV: Vi samarbetar med ComHem. Fler kanaler än ovan erhålls genom avtal med ComHem.

Internet/bredband: OWNIT. 100 Mbit ingår.
1 GBit kostar 179 kr/mån.

El: Egen el mätare och man tecknar och säger upp sina el avtal själv

Energideklaration: Se hemsida under mäklarinformation

**Renoveringar**

1997 Installerades hiss samt renoverade trappuppgångar.

2011 Tvättstugor

2013/2014 Ny värmeanläggning med bla. solpaneler för att minska uppvärmningskostnader.

2018/2019 Stambyte, vatten och avloppsstammar

Hissar: Hissar finns i uppgångarna från gatsidan, Mariatorget 2 och Hornsgatan 33 A och B. Gårdshuset Hornsgatan 33 C saknar hiss.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Självdrag vilket innebär bl.a. att enbart kolfilterfläkt i kök får användas. Det innebär också att ventilationsdrag i rummen ej får byggas igen.

**Allmänt**

 **Tvättstugor**
Finns i källaren Hornsgatan 33 B. Tre tvättmaskiner, två torkskåp, en torktumlare och mangel. Bokning sker utanför tvättstugan med tagg eller via hemsidan.

 **Innergård**
En grön innergård med sittmöjligheter; bord, stolar och soffa finns. Parasoll och grill finns.

 **Förråd**
Förråd i källaren ingår till samtliga bostadsrätter.

 **Balkonger**
Finns på flertalet bostadsrätter.

 **Planerat underhåll**
Föreningen har tagit fram en underhållsplan.

**Ekonomi**

  **Avgiftsförändringar**
Avgiftshöjningar har skett två gånger sedan huset köptes. Senaste höjningen var 2018.

 **Gemensamhetsdebitering**
Föreningen tillhandahåller bredband sedan 2012-01-01 till alla bostadsrätter till kraftigt reducerat pris (se internet ovan).

 **Föreningens ekonomi**
Föreningens rating är A?, läs mer under "Årsredovisning". Arbete pågår kontinuerligt med att effektivisera värmekostnader och ränteförhand lingar.

 **E-faktura & Autogiro**
Via fastighetsförvaltaren Fastum erbjuds e-faktura och autogiro.

 **Boendeinformation**
På den inloggade delen av hemsidan har föreningen samlat information som ger en bra inblick i och kunskap om föreningen.

 A